

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA STRAŻNICY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W KLEMBOWIE			
ADRES INWESTYCJI	Gmina	Klembów	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII
	Miejscowość	Klembów		
	Ulica	Strażacka		
	Jednostka ewidencyjna	143407_2	INWESTOR	Gmina Klembów ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38 05-205 Klembów tel. 29 753-88-00
	Obręb	0003 Klembów		
	Numery działek ewidencyjnych	404/2		



Zakres opracowania	Projektant		Sprawdzający	
Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Jan Edward Tejwan upr. nr BŁ-POKK/05/2002 spec. architektura bez ograniczeń		mgr inż. Zofia Kudła upr. nr 408/Wa/74 spec. architektoniczna	
	Podpis		Podpis	
	Data	15.01.2024 r.	Data	15.01.2024 r.

Data sporządzenia projektu: 15 styczeń 2024 r.

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
CZĘŚĆ I - OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	3
1. Przedmiot inwestycji.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	3
4. Zestawienie powierzchni	5
5. Inne informacje i dane	5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	6
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6
9. Uwagi końcowe	7
CZĘŚĆ II - RYSUNKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	8
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	9
RYS. T1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
CZĘŚĆ III - DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	11
OŚWIADCZENIE AUTORÓW PROJEKTU	12
ODPIS UPRAWNIEŃ AUTORÓW PROJEKTU ORAZ POTWIERDZENIA PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO IZBY ZAWODOWEJ	13

CZĘŚĆ I

- OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Do projektu budowlanego budowy budynku Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Klembowie zlokalizowanego na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 404/2 w obrębie 0003 Klembów, gmina Klembów.

Inwestor: Gmina Klembów
Adres inwestycji: Gmina Klembów, Klembów, ul. Strażacka, 05-205 Klembów
Adres inwestora: Gmina Klembów, Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Klembowie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Przedmiotowa działka w części objętej opracowaniem jest nie zabudowana oraz przez jej południową część przebiega ulica Strażacka przeznaczona do przebudowy według odrębnego postępowania i opracowania. Przez teren inwestycji przebiega sieć gazowa i telekomunikacyjna przeznaczona do przebudowy według odrębnego postępowania i opracowania, oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Na terenie nieruchomości nie występują drzewa kolidujące z projektowanym obiektem. Na terenie nieruchomości nie występują pomniki przyrody dla których ustanowiona jest strefa ochronna. Działka jest ogrodzona od strony północnej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Projektuje się budowę budynku Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Klembowie, który nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71). oraz nie wymaga decyzji środowiskowej lokalizacji inwestycji.

Usytuowanie nowoprojektowanego budynku

Od strony północnej - budynek zlokalizowany będzie w odległości 11,34 m od granic opracowania, oraz w odległości 13,74 m od sąsiedniego budynku Gminnego Ośrodka Kultury i OSP w Klembowie.

Od strony południowej - budynek zlokalizowany będzie w odległości 8,57 m – 10,75 m od granic opracowania.

Od strony zachodniej - budynek zlokalizowany będzie w odległości 8,49 m – 9,37 m od sąsiedniej działki nr 406/2, nie zabudowanej.

Od strony wschodniej - budynek zlokalizowany będzie w odległości 22,25 m – 27,05 m od sąsiedniej działki nr 443/2, nie zabudowanej ulicy Strażackiej.

3.1. Uzbrojenie techniczne.

Projektowany budynek podłączony będzie do :

- sieci energetycznej „e” według odrębnego postępowania.
- sieci kanalizacji sanitarnej „ks” według odrębnego postępowania,
- sieci wodociągowej „w” według odrębnego postępowania.

3.2. Odprowadzenie wód opadowych.

Wody deszczowe i roztopowe odprowadzane będą z połąci dachowych, chodnika i podjazdu na teren inwestycji po przez infiltrację.

3.3. Śmieci i odpady.

W trakcie użytkowania budynku śmieci i odpady, po sortowaniu, gromadzone będą w pojemnikach umiejscowionych na wydzielonym utwardzonym terenie i wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.

3.4. Układ komunikacyjny.

Podjazd, miejsca postojowe oraz chodniki z kostki brukowej, wykonane zostaną w sposób uniemożliwiający zalewanie sąsiadujących posesji.



Zapis MPZP:

„§ 12.3. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc do parkowania:

- 1) *nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na terenie własnej działki budowlanej;*
- 2) *nakaz zapewnienia następujących wskaźników parkingowych, z zastrzeżeniem pkt 3-5:*
 - a) *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,*
 - b) dla obiektów administracji i biur minimum 25 miejsc postojowych / 1000 m2 powierzchni użytkowej obiektu,**
 - c) *dla banków minimum 40 miejsc postojowych / 1000 m2 powierzchni użytkowej obiektu,*
 - d) *dla handlu i usług minimum 30 miejsc postojowych / 1000 m2 powierzchni użytkowej obiektu,*
 - e) *dla hurtowni minimum 10 miejsc postojowych / 1000 m2 powierzchni użytkowej obiektu,*
 - f) *dla obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych i innych zakładów pracy minimum 30 miejsc postojowych / 100 zatrudnionych,*
 - g) *dla stacji obsługi samochodów minimum 4 miejsca postojowe / stanowisko naprawy (obsługi),*
 - h) *dla obiektów oświaty minimum 30 miejsc postojowych / 100 zatrudnionych,*
 - i) *dla obiektów sportu i rekreacji minimum 25 miejsc postojowych / 100 użytkowników jednocześnie,*
 - j) *dla klubów, kin, domów kultury oraz gastronomii minimum 30 miejsc / 100 miejsc konsumpcyjnych, siedzących i jednocześnie nie mniej niż 10 miejsc / użytkowników jednocześnie,*
 - k) *dla publicznych przychodni zdrowia minimum 10 miejsc postojowych / 1000 m2 powierzchni użytkowej obiektu,*
 - l) *dla prywatnych przychodni i gabinetów lekarskich minimum 2 miejsca postojowe / 1 gabinet,*
 - m) *dla hoteli, pensjonatów i agroturystyki minimum 35 miejsc postojowych / 100 łóżek i nie mniej niż 1 miejsce postojowe / 1 pokój,*
 - n) *dla stacji obsługi pojazdów minimum 4 miejsca postojowe / stanowisko naprawcze,*
 - o) *dla kościołów minimum 10 miejsc postojowych / 100 użytkowników jednocześnie,*
 - p) *dla cmentarzy minimum 10 miejsc postojowych / 1 ha;”*

Obliczenie wymaganej ilości miejsc postojowych

Inwestycja składa się z budowy budynku Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Klembowie o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej **475,71 m2** i w związku z zapisami MPZP „b) dla obiektów administracji i biur minimum 25 miejsc postojowych / 1000 m2 powierzchni użytkowej obiektu”, należy zapewnić łącznie **minimum 12 miejsc postojowych**.

$$\text{Pow. Użytkowa obiektu } 475,71 / 1000 * 25 = 11,89 \text{ mp}$$

Zapewniono łącznie **16 mp** z czego:

- **4 mp** oznaczone mp1-4 wewnątrz budynku przeznaczone dla samochodów specjalistycznych Ochotniczej Straży Pożarnej.
- **2 mp** oznaczone mp5 i mp11 na zewnątrz budynku przeznaczone dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne.
- **10 mp** oznaczone mp6-10 i mp12-16 na zewnątrz budynku przeznaczone dla pozostałych samochodów osobowych.

Zapewniono utwardzone dojazdy do wszystkim miejsc postojowych.

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Bezpośredni dojazd na teren objęty opracowaniem będzie odbywał się po przez nowo projektowane zjazdy z1 i z2 w ramach odrębnego postępowania przebudowy ul. Strażackiej, której właścicielem jest przedmiotowy inwestor, czyli Gmina Klembów.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Teren zostanie zagospodarowany w sposób uniemożliwiający zalewanie sąsiadujących posesji. Nie projektuje się podniesienia poziomu terenu nieruchomości oraz zmiany ukształtowania terenu przedmiotowej inwestycji. Tereny utwardzone będą ukształtowane w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych po za teren inwestycji.

Na obszarze biologicznie czynnym projektuje się trawę boiskową regularnie strzyżoną oraz nasadzenia niskimi krzewami.



4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Pow. inwestycji i jednocześnie granice obszaru oddziaływania - ABCDEFGHIJKA:	- 2805,00 m ²
Część działki nr ew. 404/2 - ABCDEFGHIJKA:	- 2805,00 m ²
- Powierzchnia zabudowy:	- 537,00 m ²
Projektowany budynek ozn. „1”	- 537,00 m ²
Utwardzona nawierzchnia:	- 1132,00 m²
Projektowane utwardzone dojścia do budynku ozn. „1”	- 71,00 m ²
Projektowane utwardzone ciągi pieszo-jezdne do budynku ozn. „1”	- 844,00 m ²
Projektowane utwardzone opaski przy budynku ozn. „1”	- 41,00 m ²
Projektowane utwardzone miejsca parkingowe dla budynku ozn. „1”	- 161,00 m ²
Projektowane utwardzone miejsce do gromadzenia nieczystości stałych	- 15,00 m ²
- Powierzchnia biologicznie czynna (min. 40%)	- 41,82%, 1161,00 m ²

Obliczenia

$P_{za} - \text{powierzchnia zabudowana} = P_z + U_n = 537,00 \text{ m}^2 + 1132,00 \text{ m}^2 = 1669,00 \text{ m}^2$

$P_{bcz} - \text{powierzchnia biologicznie czynna} = P_i - P_{za} = 2805,00 \text{ m}^2 - 1669,00 \text{ m}^2 = 1136,00 \text{ m}^2$

$P_{bcz\%} = (P_{bcz} \setminus P_i) * 100\% = (1136,00 \text{ m}^2 \setminus 2805,00 \text{ m}^2) * 100\% = 40,50\% > 40\% - \text{warunek spełniony}$

- Wskaźnik intensywności zabudowy (min. 0,01 – maks. 1,0):	- 0,1914
--	----------

Obliczenia

$P_c - \text{powierzchnia całkowita budynku ozn. „1”} = 537,00 \text{ m}^2$

$P_i - \text{powierzchnia opracowania} = 2805,00 \text{ m}^2$

$w.i.z. = P_c \setminus P_dz = 537,00 \setminus 2805,00 = 0,1914 > 0,001 \text{ i } 0,1914 < 1,0 - \text{warunek spełniony}$

- Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy (brak zapisów w MPZP):	- 19,14 %
--	-----------

Obliczenia

$P_z - \text{powierzchnia zabudowy budynku ozn. „1”} = 537,00 \text{ m}^2$

$P_i - \text{powierzchnia opracowania} = 2805,00 \text{ m}^2$

$w.i.z. = P_z \setminus P_dz = (537,00 \setminus 2805,00) = 19,14 \%$

5. INNE INFORMACJE I DANE

5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Budynek będzie służył realizacji celu publicznego określonego w Art. 6 pkt. 7 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, czyli zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Teren będący przedmiotem opracowania na podstawie zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania przestrzennego zezwala na przedmiotową inwestycję.

5.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren będący przedmiotem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, oraz do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Nie obejmuje terenu inwestycji.



5.4. Teren zalewowy.

Nie występuje na obszarze inwestycji.

5.5. Instalacje melioracyjne.

Nie występują na terenie nieruchomości.

5.6. Obszar Mazowieckiego Krajobrazu Chronionego.

Nie obejmuje terenu inwestycji.

5.7. Obszar Natura 2000.

Nie obejmuje terenu inwestycji.

5.8. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Nie występują na terenie inwestycji. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektu nie przekraczają granic posesji (nie występuje urządzenia emitujące hałas lub substancje szkodliwe na zewnątrz budynku).

Nie ma potrzeby wykonania analizy - zgodnie z § 13 i 60 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), ponieważ przedmiotowa inwestycja nie wpływa w sposób negatywny na istniejące mieszkalne budynki sąsiednie ze względu na zachowane odległości.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

6.1. Droga pożarowa.

Zapewniono drogę pożarową do projektowanego budynku bezpośrednio od strony ulicy Strażackiej.

6.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² dla stref p.poż. o kubaturze brutto do 5 000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1 000 m² wynosi 10dm³/s lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Źródłem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru spełniającym wymagania przepisów budynku są m.in. 2 hydranty zewnętrzne:

- 1 przy ulicy Strażackiej od południowej strony budynku oddalony o 18,70 m.
- 2 przy ulicy Gen. Fr. Żymirskiego od północnej strony budynku oddalony o 66,40 m.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

Nie obejmuje terenu inwestycji.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 8 i § 18 Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 w wyniku przeprowadzonej analizy urbanistyczno-architektonicznej załączam poniżej wymaganą informację w formie opisowej.

Obszar oddziaływania obiektu:

- a) na podstawie § 12 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia ścian zewnętrznych z oknami lub drzwiami do granicy działki budowlanej o zasięgu 4 m od zewnętrznego obrysu budynku z takimi ścianami;
- b) na podstawie § 271 ust. 1 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego wzajemnego zbliżenia zewnętrznych ścian budynków PM o zasięgu 8 m od ścian nie będących ścianami oddzielenia pożarowego tych budynków;

- c) na podstawie § 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia budynków z oknami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwagi na określone w przepisie wzajemne przestanianie o zasięgu dla projektowanego obiektu;
- d) na podstawie § 40 ust. 3 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia ścian budynków z oknami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od placów zabaw dla dzieci o zasięgu 10 m od ścian takich budynków oraz miejsc gromadzenia odpadów stałych;
- e) na podstawie § 19 ust. 1 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia ścian z oknami pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi od wydzielonych miejsc postojowych o zasięgu 7 m od takich ścian zewnętrznych;
- f) na podstawie § 19 ust. 2 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia wydzielonych miejsc postojowych od granicy działki budowlanej o zasięgu 3 m od takich granic;
- g) na podstawie § 60 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar zasięgu cienia generowanego przez projektowany budynek w dniach 21.III oraz 21.IX w godzinach 7.00-17.00 o zasięgu 24,50 m w kierunku wschodnio-zachodnim oraz 15,80 m w kierunku północnym mogącego wpływać na ograniczenie dostępu do promieniowania słonecznego do pokoi mieszkalnych innych budynków.

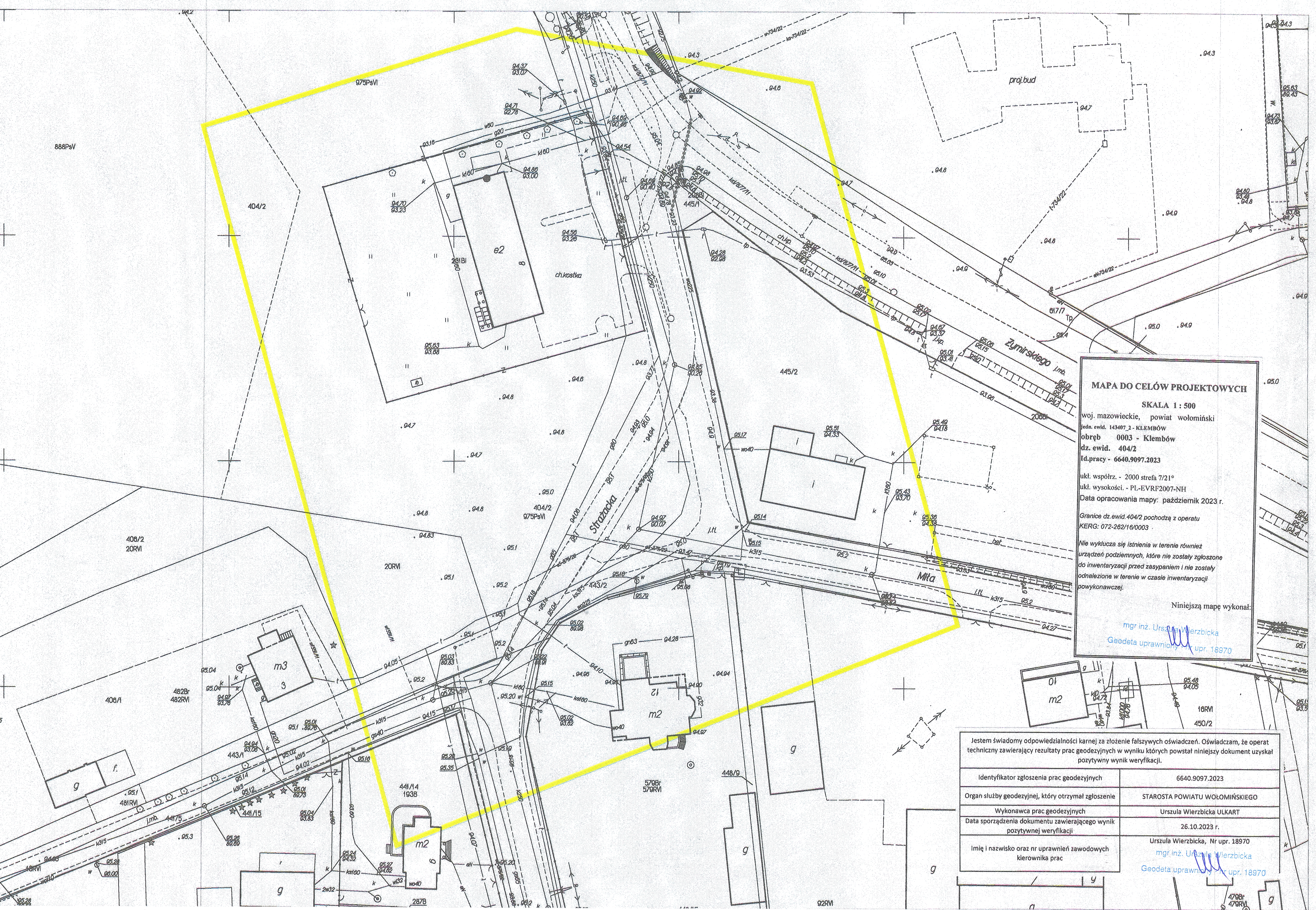
W związku z powyższymi punktami obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie, na którym został zaprojektowany przedmiotowy budynek, czyli na części działki ewidencyjnej numer 404/2 i nie wykracza swym zasięgiem na sąsiednie działki.

9. UWAGI KOŃCOWE

Niniejszy projekt nie przewiduje powstania zagrożeń i negatywnego wpływu dla środowiska i higieny oraz zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

CZĘŚĆ II

- RYSUNKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

woj. mazowieckie, powiat wołomiński
jedn. ewid. 143407.2 - KLEMBÓW
obręb 0003 - Klembów
dz. ewid. 404/2
Id.pracy - 6640.9097.2023

ukł. współrz. - 2000 strefa 7/21°
ukł. wysokości - PL-EVRF2007-NH
Data opracowania mapy: październik 2023 r.

Granice dz. ewid. 404/2 pochodzą z operatu
KERG: 072-262/16/0003

Nie wyklucza się istnienia w terenie również
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone
do inwentaryzacji przed zasypaniem i nie zostały
odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji
powykonawczej.

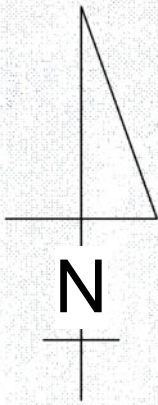
Niniejszą mapę wykonał:

mgr inż. Urszula Wierzbicka
Geodeta uprawniony z upr. 18970

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat
techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał
pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.9097.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
Wykonawca prac geodezyjnych	Urszula Wierzbicka ULKART
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	26.10.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Urszula Wierzbicka, Nr upr. 18970 mgr inż. Urszula Wierzbicka Geodeta uprawniony z upr. 18970

ORIENTACJA



LEGENDA:
Granice opracowania i jednoczenie granice obszaru oddziaływania:
część dz. nr ew. 404/2 ABCDEFGHIJKA - pow. 2 805,00m²

1 - Projektowany Budynek Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Klembowie - obiekt opracowania.
mp1-4 - Projektowane utwardzone 4 miejsca postojowe dla samochodów ratowniczych.
mp5 i mp11 - Projektowane utwardzone 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne (3,6mx5,0m).
mp6-10 i mp12-16 - Projektowane utwardzone 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (2,5mx5,0m).
► - Projektowane wejścia do przedmiotowego budynku.

Projektowane utwardzone ciągi pieszo-jezdne do budynku.
Projektowane utwardzone dojścia do budynku.
Projektowana utwardzona opaska przy budynku o szerokości 0,5m.
Projektowane utwardzone miejsca do gromadzenia nieczystości stałych.
Projektowane utwardzone miejsca postojowe.
Teren biologicznie czynny - trawnik i niskie nasadzenia drzewami oraz krzewami.

Według odrębnego postępowania:
z - Projektowany utwardzony zjazd na teren działki.
ks - Projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej.
w - Projektowane przyłącze do sieci wodociągowej.
e - Projektowane energetyczna wewnętrzna linia zasilająca (WLZ).
t - Istniejąca sieć telekomunikacyjna do przebudowy.
g65 - Istniejąca sieć gazowa do przebudowy.

Strażacka Przebudowa istniejącego odcinka ulicy Strażackiej kolidująca z projektowanym budynkiem
Linia rozgraniczająca.
Linia zabudowy.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

woj. mazowieckie, powiat wołomiński
jedn. ewid. 143407.2 - KLEMBÓW
obręb 0003 - Klembów
dz. ewid. 404/2
Id.pracy - 6640.9097.2023

ukł. współrz. - 2000 strefa 7/21°
ukł. wysokości - PL-EVRF2007-NH
Data opracowania mapy: październik 2023 r.

Granice dz.ewid.404/2 pochodzą z operatu
KERG: 072-262/16/0003

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji powykonawczej.

Niniejszą mapę wykonał:
mgr inż. Urszula Wierzbicka
Geodeta uprawniony z upr. 18970

Za zgodność z oryginałem
dnia 15-01-2024 r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.9097.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
Wykonawca prac geodezyjnych	Urszula Wierzbicka ULKART
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	26.10.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Urszula Wierzbicka, Nr upr. 18970
	mgr inż. Urszula Wierzbicka Geodeta uprawniony z upr. 18970

new COMER
Architektura • Budowa • IT

**BUDOWA STRAŻNICY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
W KLEMBOWIE**
Gmina Klembów, Klembów, ul. Strażacka,
część dz. nr ew. 404/2 obręb 0003 Klembów

Architektura/Projekt: mgr inż. arch. Jan Edward Tejwan upr. nr BL-POKK/05/2002 spec. architektura bez ograniczeń	Architektura/Sprawdził: mgr inż. Zofia Kudła upr. nr 408/Wa/74 spec. architektoniczna	Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania działki	Skala: 1 : 500	Nr rys.: T1
Podpis:	Podpis:	Inwestor: Gmina Klembów	Data: 15-01-2024	

CZĘŚĆ III

- DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIE AUTORÓW PROJEKTU

Do projektu budowlanego budowy budynku Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Klembowie zlokalizowanego na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 404/2 w obrębie 0003 Klembów, gmina Klembów.

Inwestor: Gmina Klembów
Adres inwestycji: Gmina Klembów, Klembów, ul. Strażacka, 05-205 Klembów
Adres inwestora: Gmina Klembów, Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414 t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). oświadczamy, że w/w projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Projektant		Sprawdzający	
Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Jan Edward Tejwan upr. nr BŁ-POKK/05/2002 spec. architektura bez ograniczeń		mgr inż. Zofia Kudła upr. nr 408/Wa/74 spec. architektoniczna	
	Podpis		Podpis	
	Data	15.01.2024 r.	Data	15.01.2024 r.

Warszawa, 2003-05-20

**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

OZ/INN/4610/622/03

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Jan Edward Tejwan
mgr inż. arch.

uprawniony na mocy decyzji
Podlaskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów
nr ewidencyjny: BŁ - POKK/05/2002 z dnia 02-01-2003 r.
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie bez ograniczeń

zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 1367/03/U/C

UZASADNIENIE

Decyzja Podlaskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów z dnia 02-01-2003 r. nr ewidencyjny BŁ - POKK/05/2002, w przedmiocie nadania Panu Janowi Edwardowi Tejwanowi uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

- 1) Pan Jan Edward Tejwan
ul. Komopnickiej 10 m.3
15-215 Białystok
2. Podlaska Okręgowa Izba Architektów
3. a/s (AMR)



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU
UPRAWNIENI I ODPORĘCZNIWOŚĆ ZAWODOWY

Grażyna Szustakow-Witomowska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jan Edward TEJWAN

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BŁ-POKK/05/2002**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1418**.

Członek czynny od: 14-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-10-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1418-6CA8-D22A-A6C2-EACY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

406/Wo/74

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 Ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji technicznych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

ZOFIA KUDELA

zarejestrowana inżynier architekt

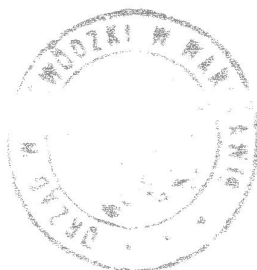
urodzony dnia 15 kwietnia 1935 r. w Zawadach

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej.

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Z up. WOJEWODY
[Podpis]





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Zofia KUDŁA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **408/Wa/74**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1429**.

Członek czynny od: 11-02-2003 r.

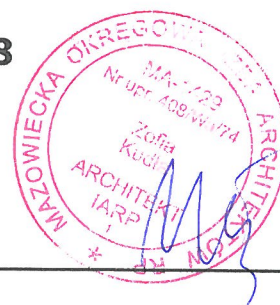
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-10-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1429-ACA9-EB51-8EY5-9FY8



Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.